

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DEL
HÁBITATALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-3621



Fecha: 2025-01-29 14:38:14

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 5

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º 21
DEL 16 DE ENERO DE 2025; TEMA:

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá, D.C.

Señor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C

Calle 36 No. 28ª-41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición N.º 21 del 16 de enero de 2025; tema: **“Legalización de barrios y titulación de predios en Bogotá.”**; Rad. Concejo. 2025IE15; Rad. SDHT 1-2025-1588.

Respetado Subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en la Sesión de la Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, el día dieciséis (16) de enero del año 2025, la cual se relaciona con el tema de “Legalización de barrios y titulación de predios en Bogotá”; a la que de manera atenta se da respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008¹ “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, conforme a la información aportada por las Subsecretarías de Coordinación Operativa y de Planeación y Política, en los siguientes términos:

2. “¿Cuántos barrios en Bogotá se encuentran en proceso de legalización actualmente? Indique el número de barrios que se encuentran en este proceso por localidad mencionando las etapas del proceso y el estado actual de cada proceso, el estrato socioeconómico, características demográficas, tipo de terreno y zonas de alto riesgo.”

Una vez consultadas la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación y la Base de Datos Geográfica y Alfanumérica de esta Secretaría, se identificaron 130 barrios en trámite de legalización actualmente, los cuales se encuentran en el listado adjunto (Ver Anexo 1). En el listado se identifica localidad, UPL, estrato socioeconómico y estado del trámite de cada barrio. De acuerdo con el Decreto Distrital 165 de 2023, que reglamenta el Artículo 409 del POT (Decreto 555 de 2021).

Es importante precisar que, para la conformación del expediente de legalización de cada asentamiento, la Secretaría Distrital del Hábitat debe gestionar la obtención de la siguiente documentación:

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal.jsp?i=29824>

➤ Documentación Jurídico-Catastral:

Informe que identifica el/los propietarios/s del predio de mayor extensión donde se ubica el asentamiento humano en condiciones de precariedad y de origen informal que será objeto de legalización, la forma de tenencia de los predios, así como el registro en el certificado de tradición y libertad de procesos fiscales, procesos penales, administrativos o civiles respecto de estos, información consignada en la Matriz Jurídico Catastral.

➤ Documentación Técnica:

1. Aerofotografías, Ficha técnica, Informe técnico de viabilidad e informe de campo donde se identifique que el asentamiento humano corresponde a vivienda de interés social ubicado en estrato 1 y 2 desarrollado sin licencia urbanística o que habiéndola obtenido no se ejecutó en su totalidad y su grado de consolidación.
2. Solicitud y obtención de conceptos de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios de las entidades competentes: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, ENEL, CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB y Vanti - Gas Natural.
3. Solicitud y obtención el concepto de las autoridades ambientales competentes: Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.
4. Solicitud y obtención del concepto del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER -relacionado con las condiciones de riesgos y/o amenazas del asentamiento humano.
5. Plano de levantamiento topográfico de loteo actual: corresponde a la representación gráfica del loteo del asentamiento, con concepto favorable emitido por la Secretaría Distrital de Planeación.
6. Plano de loteo consolidado: Plano de loteo con aceptación cartográfica, con las determinantes dispuestas en el POT vigente y en los conceptos de las empresas de servicios públicos y ambientales.

➤ Actas de los talleres informativos y de participación ciudadana:

- Taller de socialización del proceso de legalización, designación de delegados y nombre del asentamiento.
- Taller socialización plano de loteo que incluye acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización y recolección de documentos.
- Taller Informativo previo a la radicación a la Secretaría Distrital de Planeación.

Una vez este conformado el expediente, con la documentación anteriormente relacionada, y de conformidad con lo reglamentado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 555 de 2021 y el Decreto 165 de 2023, la Secretaría Distrital del Hábitat radicará este expediente, con la solicitud de legalización ante la Secretaría Distrital de Planeación-SDP. La SDP realizará la evaluación del expediente urbano en los términos del artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y de considerar viable la solicitud, realizará las siguientes actividades:

1. Evaluación del contenido Técnico y Jurídico del expediente de legalización.
2. Inicio al trámite mediante la expedición de un auto que defina la procedencia de la legalización.
3. Vinculación del urbanizador, enajenante, el propietario y terceros interesados, en concordancia con lo dispuesto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso.
4. Estudio Urbanístico Final, con base en lo establecido en el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya y el artículo 506 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Ahora bien, en cuanto a las características demográficas, tipo de terreno y zonas de alto riesgo, hasta tanto no culmine el trámite de legalización con la expedición del acto administrativo por parte de la SDP, esta información no será incorporada oficialmente. Una vez legalizado el asentamiento, se incluirá a la cartográfica oficial del distrito, que contiene la delimitación de usos del suelo (residencial, público, de protección ambiental, etc.), incluida la división predial.

3. “¿En cuántos barrios en proceso de legalización se han implementado estrategias por parte de la Administración Distrital para el acceso oportuno a servicios públicos? Indique el número de barrios por localidad mencionando cada estrategia implementada para ampliar la cobertura de servicios públicos”.

En primer lugar, se debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.3.1.3.2.2.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 que establece las condiciones básicas que deben cumplir los inmuebles respecto de los cuales se realicen solicitudes de conexión, para lo cual señala de manera expresa lo siguiente:

“Artículo 2.3.1.3.2.2.6. Condiciones de acceso a los servicios. Para obtener la conexión de los servicios de acueducto y alcantarillado, el inmueble deberá cumplir los siguientes requisitos:

1. *Estar ubicado dentro del perímetro de servicio, tal como lo dispone el párrafo segundo del artículo 12 de la Ley 388 de 1997.*
2. *Contar con la Licencia de Construcción cuando se trate de edificaciones por construir, o la cédula catastral en el caso de obras terminadas.*
3. *Estar ubicado en zonas que cuenten con vías de acceso o espacios públicos y redes de acueducto o alcantarillado requeridas para adelantar las redes locales y las conexiones domiciliarias que permitan atender las necesidades del inmueble.*
4. *Estar conectado al sistema público de alcantarillado, cuando se pretenda la conexión al servicio de acueducto, salvo lo establecido en el artículo 4° de este decreto. (Nota. Se refiere al artículo 4 del Decreto 302 de 2000, compilado en el artículo 2.3.1.3.2.1.3 del Decreto Único Reglamentario No. 1077 de 2015)*
5. *Contar con un sistema de tratamiento y disposición final adecuada de aguas residuales debidamente aprobado por la autoridad ambiental competente, cuando no obstante, ser usuario o suscriptor de la red de acueducto, no existe red de alcantarillado en la zona del inmueble.*
6. *Los usuarios industriales y/o especiales de alcantarillado que manejen productos químicos y derivados del petróleo deberán contar con un plan de contingencia que*

garantice que bajo ninguna condición se corre el riesgo de que estas sustancias lleguen al sistema público de alcantarillado.

7. La conexión al sistema de alcantarillado de los sótanos y semi - sótanos podrá realizarse previo el cumplimiento de las normas técnicas fijadas por la entidad prestadora de los servicios públicos.

8. Contar con tanque de almacenamiento de agua cuando la Entidad Prestadora de Servicios Públicos lo justifique por condiciones técnicas locales. Los tanques de almacenamiento deberán disponer de los elementos necesarios para evitar los desperdicios y la contaminación del agua y deberán ajustarse a las normas establecidas por la entidad.

9. En edificaciones de tres (3) o más pisos, contar con los sistemas necesarios para permitir la utilización eficiente de los servicios. "

En línea con lo anterior, el Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto 555 de 2021) definió en su artículo 501 las "condiciones para la prestación de los servicios públicos, vías y espacio público en los procesos de legalización" y, en el numeral 1 de dicho artículo, las condiciones para la prestación de los servicios públicos, específicamente.

Asimismo, y en concordancia con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 142 de 1994, los prestadores de servicios públicos domiciliarios deben acatar la normativa urbanística, ambiental y sanitaria. Por lo tanto, las conexiones que se aprueben deben estar sujetas a lo que indique la normatividad y el Plan de Ordenamiento Territorial.

Es importante tener en cuenta que, en las zonas de riesgo de remoción en masa alto, medio o bajo no se puede hacer ningún tipo de instalación, así como en zonas de estructura ecológica principal - EEP. Esto, toda vez que la normativa lo impide y se deben evitar los daños a viviendas, equipamientos, a las redes de servicios públicos y, sobre todo, minimizar la afectación a la vida de los habitantes de estos sectores.

De acuerdo con lo anterior, existe un impedimento de consolidar procesos urbanísticos donde las condiciones de suelo pueden poner en riesgo la integridad física de las personas al existir la posibilidad de deslizamientos, derrumbes, fallas de taludes y laderas, o porque el suelo es de protección ambiental (ej. páramos). En estos casos, el despliegue de redes de acueducto y alcantarillado no es viable técnica y normativamente.

"ARTICULO 26.- Permisos municipales. En cada municipio, quienes prestan servicios públicos estarán sujetos a las normas generales sobre la planeación urbana, la circulación y el tránsito, el uso del espacio público, y la seguridad y tranquilidad ciudadanas; y las autoridades pueden exigirles garantías adecuadas a los riesgos que creen.

Teniendo en cuenta lo anterior, las acciones que se llevan a cabo en la provisión de servicios públicos en barrios en proceso de legalización consideran la condición del suelo y, en aquellos asentamientos que se permite, se llevan a cabo las siguientes acciones:

i) Acueducto y alcantarillado

La empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB ESP, mediante la Resolución 0194 de 2007 (Por la cual se establece la forma de cobro del suministro provisional de acueducto a usuarios irregulares agrupados, modificada por la Resolución 1197 de 2008), ha

definido el **Ciclo I** como una alternativa para brindar agua potable a aquellos asentamientos informales a través de la provisión del líquido y uso de redes privadas de la comunidad.

En este acto administrativo se establece lo siguiente:

ARTÍCULO PRIMERO: Para una correcta aplicación de la presente resolución se establecen las siguientes definiciones:

• **REDES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO.** Son las redes de acueducto construidas por la Empresa bajo unas condiciones especiales, enmarcadas dentro de las siguientes características técnicas:

Redes construidas en materiales aptos para asegurar el proceso de conducción del agua, reduciendo la posibilidad de pérdidas técnicas por efecto de fenómenos de remoción en masa, o de intervenciones fraudulentas (Conductos en polietileno de alta densidad), sin accesorios de control como válvulas e hidrantes, y conectadas solamente en un punto con la red oficial de distribución de agua de la Empresa.

• **USUARIOS IRREGULARES AGRUPADOS (Ciclo i):** Conjunto de usuarios ubicados en asentamientos sin legalización que reciben el suministro provisional de acueducto y por el cual la Empresa efectúa el procedimiento de facturación.

ii) **Energía**

En relación con el servicio de Energía, la empresa Enel Colombia ha avanzado en la estrategia denominada “Energía segura para todos”. A partir de esta estrategia, la empresa, mediante un servicio provisional, genera conexiones seguras y confiables a los hogares que inicialmente se conectan ilegalmente. Por medio de esta iniciativa, se logra dar una solución a los hogares minimizando el riesgo eléctrico que puede generar pérdidas de vidas y, adicionalmente, afectar la calidad de la prestación del servicio a los hogares con una conexión formal.

Es importante anotar que, el suministro de estas soluciones está sujeta a condiciones mínimas de localización de los hogares como que no se encuentre en suelos en condición de riesgo no mitigable o que se encuentren sobre la estructura ecológica principal, entre otros.

iii) **Gas**

En relación con el Servicio de Gas, en este tipo de asentamientos utilizan combustibles diferentes al Gas Natural para el uso doméstico, es decir, en su mayoría utilizan GLP como solución energética.

iv) **Aseo**

En relación con el servicio de aseo, si bien las cinco (5) áreas de Servicios Exclusivo - ASE contemplan la totalidad del territorio distrital, existen restricciones operacionales para la recolección domiciliaria de los residuos (en especial, para que se garantice el acceso del vehículo compactador). En los casos en que no es posible el acceso (por el ancho de la calzada – radio de giro o pendiente de las vías), las empresas adelantan acciones de concertación con la comunidad para definir puntos de recolección transitorios donde los usuarios llevan los residuos para facilitar su recolección efectiva.

Adicionalmente, y en el marco de la implementación de la Política Pública de Servicios Públicos (Decreto Distrital 233 de 2023), la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT avanza en la caracterización de las condiciones de la prestación de los servicios públicos en los asentamientos de origen informal, a partir de la cual se busca avanzar en la definición de estrategias integrales y multidisciplinarias para tres (3) escenarios que requieren de soluciones específicas que den razón a la protección de la vida:

1. Relacionado con los hogares localizados en barrios legalizados, los cuales por su condición deben contar con una prestación normalizada.
2. Relacionado con los hogares localizados en barrios en proceso de legalización, que, si bien no hacen parte del perímetro urbano, deben considerarse alternativas para el acceso a los servicios
3. Relacionado con hogares que, por su localización definitivamente no es posible que el asentamiento continúe en esa área y por ende no debería existir prestación de los servicios públicos.

4. ¿Cuál es el presupuesto que tiene cada entidad para acompañar los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios? Anexe un listado en Excel por entidad mencionando:

Desde la Secretaría Distrital del Hábitat tenemos el siguiente programa y presupuesto para el proceso de legalización de barrios (No se requiere adjuntar Excel, ya que la tabla solo contiene dos filas):

Tabla No. 1 Programa y presupuesto

<i>Proyecto de Inversión</i>	<i>Programas o estrategias</i>	Nombre de la Meta proyecto de inversión	Presupuesto destinado al acompañamiento de legalización de barrios y de titulación de predios	Número de funcionarios asignados para acompañar estos procesos	Número de contratistas asignados para acompañar estos procesos
0240226_8132 "Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la"	Ordenamiento territorial sostenible, equilibrado y participativo.	Realizar 50 expedientes de legalización y/o formalización en su etapa previa correspondiente a 350 hectáreas	\$ 1.978.400.000,00	No se tienen funcionarios asignados al proyecto	14 contratos de prestación de servicios

urbanización ilegal en Bogotá D.C."					
---	--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración Subdirección de Barrios, 2025

5. *“Teniendo en cuenta el Decreto 555 de 2021 en su artículo 499 “Plan de Ordenamiento Territorial, Bogotá Reverdece 2022-2035” ¿Cuáles son las principales dificultades que ha enfrentado la administración para la legalización de barrios y titulación de predios? Indique el número de procesos que no han sido exitosos detallando por localidad y por la causal que ha impedido la legalización.”*

Las principales dificultades en los procesos de legalización de asentamientos de origen informal se relacionan con los tiempos de respuesta de las entidades competentes para emitir los conceptos técnicos necesarios para el estudio urbanístico, tales como: la delimitación de elementos de la estructura ecológica principal y suelos de protección; la identificación de amenazas y riesgos, con la delimitación de zonas de alto riesgo no mitigable; la viabilidad de prestación de servicios públicos domiciliarios por parte de las empresas prestadoras; entre otros. La expedición de estos conceptos técnicos requiere tiempo para la realización de los estudios técnicos por parte de las entidades competentes.

De acuerdo con las dificultades expuestas, los procesos que se encuentran en trámite y sin resolver corresponden con aquellos cuyos conceptos técnicos no han sido expedidos por las autoridades competentes por situaciones como las siguientes:

- En relación con Cerros Orientales, se encuentra pendiente la delimitación del Páramo de Cruz Verde (Ministerio de Ambiente), alinderamientos de cuerpos de rondas (Corporación Autónoma regional en suelo rural y Secretaría de Ambiente en suelo urbano) y viabilidad de prestación de SSPP (EPS).
- En relación con estudios de amenazas y riesgos, están pendientes los estudios de detalle y de rompimiento de Jarillón de los Ríos Bogotá y Tunjuelo.

En cuanto a los procesos que no han sido exitosos, cabe señalar que la culminación del trámite mediante resolución se considera exitosa, ya que resuelve la necesidad de aclarar la situación urbanística del asentamiento, independientemente de si la resolución niega la legalización, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente. En este sentido, la base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación incorpora las decisiones urbanísticas respecto de la expedición de actos administrativos de negación urbanística, esta entidad adjunta el listado de barrios (Ver Anexo 2).

9. *¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Hábitat en el proceso de legalización de un barrio y titulación de predios? Indique los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad.*

De conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 165 de 2023, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) adelanta la etapa previa del trámite de legalización. Esta etapa aborda la gestión de los estudios y conceptos técnicos para la conformación del expediente urbano, previo a su radicación en la Secretaría Distrital de Planeación (SDP). Por su parte, la SDP es la entidad

encargada de realizar el estudio urbanístico, aprobar el plano de loteo y expedir la reglamentación urbanística, mediante la resolución de legalización. Lo anterior, a partir de la conformación del expediente de legalización de acuerdo con el procedimiento interno de la SDHT que incluye las siguientes actividades.

1. Elaboración de los informes técnicos de campo y viabilidad para iniciar la etapa previa del proceso de legalización.
2. Elaboración del levantamiento topográfico del asentamiento susceptible de legalización, insumo para la elaboración del plano de loteo.
3. Recopilación de pruebas de consolidación del asentamiento, las cuales pueden ser aerofotografías, copias de escrituras públicas y promesas de compraventa u otras.
4. Incorporación y análisis de toda la información técnica allegada por las entidades y empresas que integran el Comité Técnico de Legalización.
5. Realización y/o supervisión del estudio técnico cartográfico de cada uno de los planos correspondientes a los desarrollos en proceso de legalización.
6. Talleres informativos, de recolección de documentos jurídicos, y de socialización y aprobación del plano de loteo.
7. Elaboración del diagnóstico jurídico del predio en mayor extensión en el que se encuentra ubicado el desarrollo.
8. Recopilación de los Conceptos técnicos sobre viabilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios y de afectaciones, emitidos por parte de las siguientes entidades.

La conformación del expediente de legalización, también se realiza según la documentación y requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 - Título 6 - Capítulo 5. Además, los tiempos, procesos y trámites se encuentran estipulados en el Decreto Distrital 165 de 2023, *"por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones."*

En cuanto a la titulación de predios, como se indicó anteriormente, de conformidad con el Acuerdo 003 de 2008, la Dirección Técnica de Urbanizaciones y Titulación, de la Caja de Vivienda Popular, tiene a cargo la formulación y ejecución del Proyecto de Inversión No. 7684 "Titulación de predios estrato 1 y 2 y saneamiento de espacio público en la ciudad Bogotá". En consecuencia, la Caja de Vivienda Popular es la entidad encargada de, *"(...) asesorar técnica, jurídica y socialmente a las familias de estrato 1 y 2, que se encuentran ocupando bienes fiscales o poseyendo bienes privados en barrios legalizados, para que obtengan el título de propiedad de su vivienda, a través de los mecanismos establecidos por la ley (...)"*, por lo cual dicha entidad, podrá dar respuesta de fondo a la solicitud referente a urbanizaciones y titulación.

14. *"¿Cuáles son los espacios de articulación interinstitucional para avanzar en la legalización de los barrios de la ciudad? Indique el número de reuniones técnicas que se han realizado en los últimos cuatro años para avanzar en estos procesos."*

Según el marco normativo (Decreto Distrital 165 de 2023, artículo 36, y parágrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021), el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística es la instancia de coordinación interinstitucional, asociada a la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito

Capital, que tiene el objetivo de facilitar la interlocución y la coordinación de las entidades con competencia en el proceso de legalización y formalización urbanística de asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal. Lo anterior, para una mayor eficiencia y eficacia del proceso, con la finalidad de generar las estrategias, los mecanismos y las acciones que cada entidad y empresa de servicios públicos debe realizar en el desarrollo de los procedimientos de legalización y formalización urbanística. En cumplimiento de lo anterior, entre 2021 y 2024 se han realizado en total 32 comités, entre ordinarios y extraordinarios.

13. “¿Cuáles son los conceptos técnicos que deben realizar las empresas de servicios públicos domiciliarios para el proceso de legalización de un barrio? Indique lo que deben contener estos conceptos, ante qué entidades se deben radicar y los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.

15. ¿Qué conceptos técnicos adicionales a Ambiente, IDIGER, EAAB y ENEL Codensa, se requieren en el proceso de legalización de un barrio? indique en qué casos se requiere concepto técnico los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.”

Por unidad de materia se da respuesta a lo numerales 13 y 15:

Es importante aclarar que la legalización urbanística *"es el instrumento mediante el cual se reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad urbanística y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan y que se ha constituido sin licencia de urbanización o que aun cuando la obtuvo no se ejecutó. La legalización aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles y administrativas de los comprometidos en su desarrollo."* (artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), Capítulo 5, Título IV del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y el Decreto Nacional 149 de 2020).

Por otra parte, en concordancia con lo establecido en el Decreto Distrital 165 de 2023, *"Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones"*, la conformación del expediente de legalización, en la recolección de la documentación técnica se solicitan los siguientes conceptos en todos los trámites de legalización urbanística:

1. Conceptos de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios de las entidades competentes: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, ENEL, CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB y Vanti - Gas Natural. El concepto debe especificar la viabilidad de prestar el servicio y en caso contrario el plan de trabajo a mediano o largo plazo para solucionar la prestación en los territorios.


2. Concepto de las autoridades ambientales competentes: Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.
3. Concepto del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático, IDIGER relacionado con las condiciones de riesgos y/o amenazas del asentamiento humano.
4. Plano de levantamiento topográfico de loteo actual, que corresponde a la representación gráfica del loteo del asentamiento, con concepto favorable emitido por la SDP.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Dina Alejandra Rozo – Contratista Subdirección de Barrios SDHT
Marcela Rozo – Contratista Subdirección de Servicios Públicos SDHT
Santiago José Vargas Triviño – Contratista Subdirección de Servicios Públicos SDHT
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho SDHT 
Eduardo Conta Martínez – Contratista de Despacho SDHT
Paula Camila Vega Bustos – Contratista de Despacho SDHT
Lina María González – Subdirectora de Barrios SDHT
Cesar Augusto Henao – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa SDHT
Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora de Servicios Públicos SDHT
Aprobó: Camilo Peñuela Cano - Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT
Redy Adolfo Lopez Lopez – Subsecretario de Planeación y Política SDHT

Anexos: Dos (2) Documentos formato Excel